



COMUNE DI POLISTENA
(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

del 04-04-2012

Oggetto: Adozione proposta delibera di determinazione aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2012.

L'anno **duemiladodici** il giorno **quattro** del mese di **aprile** alle ore **13:50**, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Municipale, sotto la Presidenza del SINDACO TRIPODI MICHELE.

Sono intervenuti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente / Assente
TRIPODI MICHELE	SINDACO	Presente
POLICARO MARCO	VICE-SINDACO	Presente
AREVOLE GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
MUIA' DOMENICO	ASSESSORE	Presente
MUSCHERA' ANTONIO	ASSESSORE	Presente
ZERBI NORMAN	ASSESSORE	Presente
MARAFIOTI SALVATORE	ASSESSORE	Assente

Assiste il Segretario Generale MAMMOLITI ANTONINO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione del Presidente sull'argomento in oggetto;

Premesso:

- Che con decreto legislativo 14-03-2011, n. 23 ,recante *Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*, è stata istituita agli articolo 8 e 9 l'imposta municipale propria;
- Che con l'articolo 13 del decreto legge 06-12-2011, n. 201, convertito nella legge n 214 del 22-12-2011, è stata disposta l'anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria per il periodo 2012/2014; con lo stesso articolo sono state disposte le aliquote di base dell'imposta;
- Che i commi 9 e 10 del predetto articolo 13 disciplinano le riduzioni e le detrazioni d'imposta;
- Che si ravvisa la necessità di proporre all'esame ed all' approvazione del Consiglio Comunale l'allegata bozza di delibera per la determinazione delle aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2012;

Ravvisata la necessità di sottoporre al più presto possibile all'esame del Consiglio Comunale la predetta bozza di delibera, in modo che i cittadini abbiano per tempo i riferimenti su cui calcolare l'imposta municipale propria per l'anno in corso;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari, contabili e tributari, sulla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

Visto il decreto legislativo n 504 del 1992, riguardante la disciplina dell'ex ICI per quanto richiamata dall'articolo 13 del decreto legge n. 201/2011

Visto l' art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 , N 267, recante *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* ;

Con voti unanimi palesi , espressi per alzata di mano ;

DELIBERA

- 1) Di sottoporre, per i motivi in premessa richiamati, all'esame del Consiglio Comunale l'allegata proposta di delibera CC di determinazione aliquote imposta municipale propria anno 2012.
- 2) di rimettere copia del presente atto al Funzionario responsabile per il seguito di competenza.
- 3) di dichiarare, a voto unanime espresso in forma separata, il presente atto immediatamente esecutivo.

=====

PARERE: IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO COMUNALE, VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SU ESTESA, VISTO L'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000, PER QUANTO DI SUA COMPETENZA ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica

Il Responsabile dei Servizi Finanziari, contabili e tributari

(Rag. Francesco Loprese)

Allegato. Proposta delibera per il Consiglio.

**COMUNE DI POLISTENA
(PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA)**

PROPOSTA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Determinazione aliquote IMU anno 2012.

Relaziona

Intervengono -----

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del ----- e gli -----altri interventi sulla proposta di delibera in esame;

Premesso:

- Che con decreto legislativo 14-03-2011, n. 23 ,recante *Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*,è stata istituita agli articolo 8 e 9 l'imposta municipale propria;
- Che con l'articolo 13 del decreto legge 06-12-2011, n. 201, convertito nella legge n 214 del 22-12-2011, è stata disposta l'anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria per il periodo 2012/2014;con lo stesso articolo sono state disposte le aliquote di base dell'imposta;
- Che i commi 9 e 10 del predetto articolo 13 disciplinano le riduzioni e le detrazioni d'imposta;

Ravvisata, pertanto , la necessità di determinare le aliquote , le detrazioni e le riduzioni dell'imposta municipale propria per come indicato nel seguente prospetto:

Aliquote	Descrizione
<u>0,2 per cento</u>	Aliquota per l'abitazione principale e le relative pertinenze. Si intende per effettiva abitazione principale l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. L'aliquota si applica alle pertinenze classificate nelle categoria catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Si applica l'aliquota per l'abitazione principale all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziano o disabile che sposta la propria residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa rimanga vuota a disposizione dell'anziano o del disabile che potrebbe, in qualunque

<p><u>Detrazione</u></p>	<p>momento, rientrarvi o dell'eventuale coniuge, con lo stesso convivente.</p> <p>Si applica l'aliquota per abitazione principale anche all'abitazione del coniuge non assegnatario della casa coniugale a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio.(art. 6, comma 3-bis del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504), purchè non possieda altre abitazioni.</p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Per gli anni 2012 e 2013, la detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.</p> <p>L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00 e, pertanto, complessivamente la detrazione massima non può superare € 600,00.</p>
	<p>Aliquote diversificate ed agevolate rispetto all'aliquota ordinaria.</p>
<p><u>0,6 per cento</u></p>	<p>Si applica ai fabbricati di categoria A/10- Uffici e Studi privati</p>
<p><u>0,86 per cento</u></p>	<p>Si applica ai fabbricati abitativi locati a canone concertato(legge n.431 del 09-12-1998)</p>
<p><u>0,96 per cento</u></p>	<p>Si applica ai fabbricati abitativi locati a canone libero e con contratto registrato</p>
<p><u>0,76 per cento</u></p>	<p>Si applica ai fabbricati abitativi concessi in comodato ai parenti entro il primo grado, ove essi vi risiedano anagraficamente e di fatto con i propri familiari.</p>
<p><u>0,86 per cento</u></p>	<p>Si applica a tutti fabbricati di categoria C , che non costituiscono pertinenze di abitazioni principali.</p>
<p><u>1,00 per cento</u></p>	<p>Si applica ai fabbricati di Categoria D</p>
<p><u>0,1 per cento</u></p>	<p>Si applica ai fabbricati rurali ad uso strumentale</p>
<p><u>0,76 per cento</u></p>	<p>Si applica ai terreni agricoli</p>
<p><u>1,00 per cento</u></p>	<p>Si applica alle aree fabbricabili</p>
<p><u>1,06 per cento</u></p>	<p>ALIQUOTA ORDINARIA Si applica a tutte le tipologie di immobili non contemplate precedentemente</p>

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile dei Servizi Finanziari, contabili e tributari;

Visto il Decreto legislativo 15-12-1997,n. 446, e successive modificazioni,

Visto il Decreto legislativo 30-12-1992, n. 504 per la parte richiamata dal Decreto Legge n. 201/2011;

Visto l' art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000 , N 267, recante *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* ;

Con voti ----- espressi per -----,

DELIBERA

1. di determinare le aliquote e le detrazioni d'imposta per l'anno 2012 ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria, per come indicato nel prospetto in premessa riportato.
2. di comunicare copia del presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze;

=====

PARERE: IL SOTTOSCRITTO FUNZIONARIO COMUNALE, VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE SU ESTESA, VISTO L'ART. 49 DEL D.LGS N. 267/2000, PER QUANTO DI SUA COMPETENZA ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

Il Responsabile dei Servizi Finanziari, Contabili e Tributarî
(Rag. Loprese Francesco)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

SINDACO
TRIPODI MICHELE

Segretario Generale
MAMMOLITI ANTONINO

<p>La presente delibera è stata inserita all'Albo Pretorio On-line del Comune, agli effetti della pubblicazione, il giorno 06-04-2012 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi. Polistena lì 06-04-2012</p> <p>L'INCARICATO LONGO FRANCESCO</p>	<p>Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del Comune per giorni 15 dal 06-04-2012</p> <p>al 20-04-2012</p>
<p>La presente delibera viene oggi trasmessa ai capigruppo consiliari, con il n. 5704 di protocollo. Polistena lì 06-04-2012</p> <p>Segretario Generale MAMMOLITI ANTONINO</p>	<p>Polistena lì</p> <p>IL MESSO COMUNALE</p>

<p>La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi, dal 06-04-2012:</p>	
<p><input type="checkbox"/> è divenuta esecutiva ai sensi dell' art. 134 - 3° comma - D. L.gs 267/2000.</p>	
<p><input type="checkbox"/> è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 134 - 4° comma – D. L.gs 267/2000.</p>	
<p>Polistena lì</p>	<p>Segretario Generale MAMMOLITI ANTONINO</p>

<p><input type="checkbox"/> Originale</p>	
<p><input type="checkbox"/> Copia conforme all'originale</p>	
<p>Polistena lì</p>	<p>Segretario Generale MAMMOLITI ANTONINO</p>